# Договор энергоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Саранск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#

Общество с ограниченной ответственностью "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, фамилия имя, отчество руководителя)*, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(полное наименование Управляющей компании)*, энергопринимающие устройства которого имеют технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, фамилия имя, отчество руководителя)*, действующего (-ей) на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Определение основных понятий и терминов

1. Для целей настоящего договора используются следующие основные понятия:

1.1. *Внутридомовые электрические сети* – электрические сети, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. *Коллективный (общедомовой) прибор учета* – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

1.3. *Общий (квартирный) прибор учета –* средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в коммунальной квартире.

1.4. *Индивидуальный прибор учета –* средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном нежилом помещении или жилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

1.5. *Ресурсоснабжающая организация* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

1.6. *Управляющая компания* – товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме электроснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

1.7. *Сетевая организация* - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электроэнергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

1.8. *Точка поставки электрической энергии (мощности)* - место исполнения обязательств по договору энергоснабжения, используемое для определения объема взаимных обязательств, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Управляющей компании и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении (Приложение № 3).

1.9. *Потребители* - собственники и пользователи жилых и нежилых помещений в МКД, приобретающие электрическую энергию на основании договора энергоснабжения, заключенного с Ресурсоснабжающей организацией.

1.10. *Смежные субъекты* - потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям МКД и пользующиеся электрической энергией на основании договора, заключенного с Ресурсоснабжающей организацией.

1.11. *МКД* – многоквартирный дом, в отношении которого на Управляющую компанию, предусмотренными законодательством РФ документами, возложена обязанность по содержанию общего имущества в данном многоквартирном доме.

1.12. *Основные положения –* Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.

1.13. *Правила заключения договоров* – Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

1.14. *Безучетное потребление электрической энергии (мощности)* - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с настоящим документом прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя (покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя (покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

# 2. Предмет договора

2.1. Управляющая компания приобретает электроэнергию (мощность) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Для надлежащего исполнения договора энергоснабжения Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства по урегулированию отношений, связанных с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

2.3. Точки поставки по настоящему договору согласованы сторонами путем подписания Приложения №1 на основании данных, определенных в документах о технологическом присоединении (Приложение №3).

2.4. Показатели качества электроэнергии, нормативные значения показателей качества электроэнергии, определяются в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации №400-ст от 22 июля 2013 года.

К показателям качества электроэнергии относятся:

- отклонение напряжения,

- колебания напряжения,

- несинусоидальность напряжения,

- несимметрия напряжений,

- отклонение частоты,

- провал напряжения,

- импульс напряжения,

- временное перенапряжение.

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество продаваемой электроэнергии на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей Управляющей компании. Указанная граница раздела определяется документами о технологическом присоединении, являющимся Приложением №3 к настоящему договору.

# 3. Порядок учета электрической энергии (мощности)

3.1. Приборы учета, показания которых в соответствии с настоящим договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим разделом и Основными положениями, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.1.1. В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Используемые на дату вступления в силу настоящего договора приборы учета класса точности ниже, чем указано в настоящем пункте, могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала.

3.1.2. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.2. На Управляющую компанию в соответствии с пунктом 139 Основных положений возлагается обязанность по обеспечению *эксплуатации* установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, *сохранности* и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний.

3.2.1. При эксплуатации приборов учета и принадлежащих ему энергопринимающих устройств Управляющая компания руководствуется Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12 августа 2022 г. №811), Правилами устройства электроустановок.

3.2.2. Управляющая компания ежегодно предоставляет Ресурсоснабжающей организации список лиц, ответственных за электрохозяйство Управляющей компании.

3.3. По истечении межповерочного интервала либо после *выхода приборов учета из строя* или их *утраты*, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета подлежат замене Сетевой организацией, либо Ресурсоснабжающей организацией в срок, не превышающий 6-и месяцев.

3.4. Процедура замены и допуска прибора учета осуществляется согласно пунктов 151,153 Основных положений.

3.5. Проверка расчетных приборов учета, включающая визуальный осмотр схемы подключения энергопринимающих устройств и схем соединения приборов учета, проверка соответствия приборов учета требованиям Основных положений, проверка состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб, проводится Сетевой организацией и (или) Ресурсоснабжающей организацией не реже 1 раза в год в порядке, определенном пунктами 170-174 Основных положений.

3.6. При необходимости проведения работ, связанных с нарушением целостности пломб, для случаев, не связанных с их заменой, Управляющая компания обязана вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации до начала производства работ в соответствии с п. 154 Основных положений.

3.7. Управляющая компания при выявлении фактов неисправности прибора учета или его утраты, истечения межповерочного интервала обязана в течение 1 суток сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации (пункт 175 Основных положений).

3.8. Потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором порядка учета электрической энергии со стороны Управляющей компании, которое привело к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности), является *безучетным*. Факт безучетного потребления электроэнергии фиксируется Сетевой организацией и (или) Ресурсоснабжающей организацией в Акте о неучтенном потреблении электроэнергии в порядке, определенном пунктом 177 Основных положений.

# 4. Порядок определения количества проданной электроэнергии (мощности)

 4.1. В соответствии с пунктом 140 Основных положений определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Ресурсоснабжающей организацией в точках поставки по настоящему договору за расчетный период, осуществляется на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных с использованием приборов учета или, в случаях, установленных Основными положениями, с использованием расчетных способов.

* 1. Списание показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии производится ежемесячно Управляющей компанией совместно с представителем Сетевой организации в период 23-е по 25-е число расчетного месяца. Списание показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии, присоединенных к интеллектуальной системе, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в указанные в настоящем пункте сроки.
	2. Фактический объем поставленной Управляющей компании электрической энергии (мощности) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах за расчетный период, на момент заключения Договора определяется в соответствии подпунктами а), б), в) пункта 21(1) Правил заключения договоров с Ресурсоснабжающими организациями следующим образом:
		1. В отношении МКД, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании показаний данного прибора учета за расчетный период по формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр- Vодн.неж,

где:

Vодпу - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период;

Vпотр - объем электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями в МКД, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае, если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по Договору за расчетный период, уменьшается на разницу превышения Vпотр электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанного исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в следующих расчетных периодах, в отношении конкретного многоквартирного дома, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

* + 1. В случае если объемы электрической энергии, потребленные энергопринимающими установками Смежных субъектов, фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета, то потребленные за расчетный период объемы электрической энергии Смежных субъектов вычитаются из объема электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период.

Vодн.неж. - объем электрической энергии для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, выставленный нежилым помещениям.

* + 1. В отношении МКД, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), за расчетный период по формуле:

VД = Vодн 1 - Vодн.неж. ,

где:

Vодн 1 - объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

* + 1. В отношении МКД, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Управляющей компанией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или Договором, либо при недопуске Управляющей компанией 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

 - Vодн.неж.,

где:

- определяется в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров с Ресурсоснабжающими организациями.

* 1. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электрической энергии (коммунального ресурса), потребленного при содержании общего имущества в МКД в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Управляющей компанией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Управляющей компании 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (электрической энергии) в целях содержания общего имущества в МКД с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.
	2. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по Договору производится Ресурсоснабжающей организации на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных с использованием контрольных приборов учета. Данные контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов с указанием «контрольный прибор учета».
	3. Определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по Договору производится Ресурсоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с законодательством РФ в случаях, определенных в Договоре и законодательстве РФ.
	4. Стороны обязуются обеспечить соблюдение предусмотренного действующим законодательством РФ порядка взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности), в том числе порядка допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядка определения прибора учета, показания которого используются для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по Договору.
	5. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении МКД Управляющая компания в течение 2-х рабочих дней обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации документы о допуске данного прибора учета в эксплуатацию способом, подтверждающим получение.

# 5. Порядок определения стоимости поставленной по договору за расчетный период электрической энергии (мощности)

5.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов.

В случае, если в ходе исполнения договора уполномоченными федеральными и (или) региональными органами регулирования принят акт об установлении новых цен (тарифов), в том числе об изменении порядка определения цены по договору, или об установлении нового размера платы за регулируемые услуги и за услуги по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, стороны при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цены, новую цену (тариф) и новый размер платы за соответствующие услуги с момента вступления в действие указанного нормативного акта.

5.2. Электроэнергия (мощность) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, приобретается Управляющей компанией по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти РМ в области государственного регулирования тарифов для тарифной группы «Население». Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию на момент заключения настоящего договора по Республике Мордовия установлены в соответствии с действующим законодательством.

Изменение органом исполнительной власти РМ в области государственного регулирования тарифов, указанных в настоящем пункте, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления, если регулирующим органом не установлен иной срок введения его в действие.

# 6. Порядок расчетов

6.1. Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

6.2. Оплата за электроэнергию (мощность) осуществляется Управляющей компанией путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Ресурсоснабжающей организации до 18-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Управляющая компания, имеющая намерение, в соответствии с действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, обязана не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора, оплатить стоимость потребленной электрической энергии (мощности) на основании счета, выставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 7.2.2. договора.

6.4. Управляющая компания при осуществлении расчетов по настоящему договору в платежных документах указывает назначение платежа, номер договора, период, за который производится платеж.

 6.5. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится оплата, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Управляющей компании за предыдущие периоды, затем - в счет потребления в текущем расчетном периоде, затем - в счет оплаты безучетного потребления электроэнергии, и после этого при остатке денежных средств - в счет предоплаты.

 6.6. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В случае письменного уведомления Управляющей компании о необходимости перечисления денежных средств за приобретенную электроэнергию (мощность) на иной расчетный счет Ресурсоснабжающей организации Управляющая компания перечисляет средства на расчетный счет, указанный в уведомлении.

# 7. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

**7.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

7.1.1. Беспрепятственного доступа в сопровождении представителей Управляющей компании к коллективному (общедомовому) прибору учета для его проверки и снятия показаний.

Результаты проверки и снятия показаний отражаются в соответствующем Акте. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, подписывается уполномоченными представителями сторон по настоящему договору и вручается каждому из заинтересованных лиц.

7.1.2. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Управляющей компании в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**7.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

7.2.1. Выставлять с 15-го календарного дня месяца, следующего за расчетным, документы, подтверждающие факт потребления Управляющей компанией электрической энергии в расчетном периоде (счет-фактуру и акт купли-продажи (по форме Приложения №4 к настоящему договору), путем выдачи их в Отделе продаж электрической энергии Ресурсоснабжающей организации. 7.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Управляющей компании о расторжении (изменении) договора направить Управляющей компании счет на оплату суммы задолженности Управляющей компании по договору (при ее наличии) и стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по договору до заявляемой Управляющей компанией даты его расторжения или изменения.

7.2.3. Обеспечивать надежность отпуска электроэнергии в точке (-ах) поставки электроэнергии в соответствии с категорией надежности, указанной в Приложении № 3. Качество электроэнергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

7.2.4. Осуществлять допуск коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета в эксплуатацию с последующим оформлением соответствующих актов, устанавливать пломбы и (или) знаки визуального контроля.

7.2.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

# 8. Права и обязанносТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**8.1. Управляющая компания имеет право:**

8.1.1. Присутствовать при проверке Ресурсоснабжающей организацией и (или) Сетевой организацией целостности пломб.

8.1.4. При соблюдении условий, предусмотренных Основными положениями и настоящим договором, расторгнуть его и заключить договор, обеспечивающий продажу ему электрической энергии (мощности), с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, либо с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, либо приступить к приобретению электрической энергии и мощности на оптовом рынке в порядке, предусмотренном Правилами оптового рынка.

**8.2. Управляющая компания обязуется:** 8.2.1. Снимать контрольные показания общедомовых (коллективных) приборов учета в соответствии с пунктом 4.2. Договора.

8.2.2. Оплачивать покупную электроэнергию (мощность) в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

8.2.3. Возвращать Ресурсоснабжающей организацией надлежащим образом оформленные акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, в течение 3-х рабочих дней с даты их получения.

8.2.3.1. Возвращать Ресурсоснабжающей организации акты купли-продажи (по форме Приложения №4 к настоящему Договору) в течении 10 рабочих дней с момента их получения или направить мотивированный отказ от подписания акта. Отсутствие разногласий от Управляющей компании в указанный срок означает согласие Управляющей компании с выставленным Ресурсоснабжающей организацией объемом потребленной электрической энергии (мощности).

8.2.4. При расторжении (изменении) договора для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию (мощность) Управляющая компания обязана обеспечить предоставление Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета, используемых для расчетов по договору, на дату расторжения или изменения договора.

8.2.5. Осуществлять эксплуатацию установленных в их границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и приборов учета, обеспечивать их надлежащее техническое состояние.

8.2.6. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

8.2.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

8.3. Стороны в рамках исполнения настоящего договора согласовали следующий **порядок взаимодействия между Управляющей компанией и Сетевой организацией:** 8.3.1. Управляющая компания обязана поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании.

8.3.2. Управляющая компания обязана выполнять требования Сетевой организации об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных договором и Основными положениями в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

8.3.3. Управляющая компания обязана информировать Ресурсоснабжающую организацию и (или) Сетевую организацию о плановом, текущем и капитальном ремонте энергопринимающих устройств за 5 рабочих дней до даты проведения таких мероприятий, и незамедлительно - об аварийных ситуациях на таких объектах.

8.3.4. Управляющая компания обязана обеспечить доступ Сетевой организации и Ресурсоснабжающей организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности данной Управляющей компании, для осуществления проверок, предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Основными положениями.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

9.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.3. В случае несвоевременного проведения платежей, предусмотренных п. 6.2 настоящего договора, Управляющая компания уплачивает пени согласно абз. 10 ч.2 ст. 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

9.4. Ответственность Управляющей компании и Сетевой организации за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, определяется балансовой принадлежностью Сетевой организации и Управляющей компании и фиксируется в документах о технологическом присоединении (Приложение №3).

9.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

# 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

10.2. Настоящий договор считается заключенным на один календарный год.

10.3. При отсутствии заявлений одной из сторон о расторжении или изменении договора настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

# 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договора энергоснабжения, деятельности гарантирующих поставщиков, новые нормы, установленные указанными документами, обязательны для сторон с момента их вступления в силу.

11.2. В целях сверки осуществленных расчетов по договору Стороны не реже одного раза в квартал оформляют акт сверки расчетов за приобретенную электроэнергию (мощность) по договору.

11.3. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора, стороны обязаны письменно уведомить друг друга об указанных обстоятельствах не позднее окончания расчетного периода, в котором произошло соответствующее изменение.

11.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон договора, настоящий договор подлежит расторжению.

11.5. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

11.6. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

11.7. Управляющая компания обязуется предоставить акты допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию, а также акты об осуществлении технологического присоединения жилых домов, указанных в Приложении №1, к электрической сети сетевой организации, в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

11.8. Внесение изменений в Приложение №1 настоящего договора в связи с увеличением точек поставки электрической энергии (мощности) оформляется в письменной форме путем составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон. При этом, Управляющая компания обязуется предоставить в адрес Ресурсоснабжающей организации документы, указанные в п.11.7. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания такого дополнительного соглашения.

11.9. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

Споры о взыскании денежных средств по настоящему договору могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

11.10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой - у Управляющей компании. 11.11. Приложения к настоящему договору, скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**Приложения к настоящему договору:**

1. Приложение № 1 - точки поставки электрической энергии (мощности);
2. Приложение №2 - форма акта совместного списания показаний общедомовых (коллективных) приборов учета электроэнергии;
3. Приложение № 3 - документы о технологическом присоединении;
4. Приложение № 4 - форма акта купли-продажи.

# 12. Реквизиты сторон

|  |
| --- |
| Ресурсоснабжающая организация: Общество с ограниченной ответственностью"Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт"430007, Республика Мордовия, город Саранск, улица Осипенко, 93, р/с 40702810039010101122 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск, БИК 048952615, к/с 30101810100000000615, ИНН 1328904496, КПП 132801001, ОГРН 1061328000018, ОКПО 93381420, ОКВЭД 35.14.**Электронный адрес для рассылки документов потребителям:****docs@skwes.com**Телефон: 27-00-88, 27-00-80, 27-06-20, 27-00-99, 35-78-00 (служба транспорта электрической энергии АО ТФ "Ватт"), 33-34-32 (энергонадзор МП г.о.Саранск «Горсвет»). |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **М.П. Ф.И.О** |

**Управляющая компания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование Управляющей компании)***

*Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН /КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

  **М.П. Ф.И.О**