



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

(ГАУ «Госэкспертиза Республики Мордовия»)

430005, г. Саранск,  
ул. Советская, 109

Тел.: (8342) 24-17-17, факс: (8342) 47-48-79

E-mail: exp\_mor@mail.ru

01 . 03 . 2017 № 99 /17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ООО "Ватт-  
Электросбыт"

**Медведевой И. А.**

430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Осипенко, 93.

тел/факс (8342) 27-00-88.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации раздела «Смета на строительство» проектной документации: «Монтаж системы АСКУПЭ в МКД г. Саранска» действующим нормативам ценообразования в строительстве.

**1. Общие положения**

**1.1. Сведения об основании для проведения проверки расценок сметной документации:**

– заявление ООО "Ватт-Электросбыт" от 20.02.2017 г.

**1.2. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:**

*Проектировщик* – Общество с ограниченной ответственностью «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт».

Юридический/фактический адрес: 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, 93.

**1.3. Сведения о заявителе**

*Заявитель* – Общество с ограниченной ответственностью «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт».

Юридический/фактический адрес: 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, 93.

**1.4. Сведения о составе представленной сметной документации**

– Локальная смета №4 на монтаж системы АСКУПЭ в многоквартирных жилых домах г. Саранска;

- Дефектный акт, утвержденный генеральным директором ООО "Ватт-Электросбыт".

## **2. Описание сметной документации.**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой.**

Заявленная сметная стоимость строительно-монтажных работ:

– всего в ценах IV квартала 2016 г.	11 156,61 тыс. руб.
в том числе:	
– НДС	1 701,86 тыс. руб.
– строительно-монтажные работы (без НДС)	9 454,75 тыс. руб.

### **2.2. Информация об использованных сметных нормативах.**

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) на основе нормативной базы 2001 года в базисном уровне цен (на 01.01.2000г.) и в текущем уровне цен на IV квартал 2016 года. Текущий уровень цен определен ресурсным методом, на основе цен и тарифов ресурсов, изложенных в приложении к письму Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 13.12.2016 г. №2216 "Об определении стоимости строительства в IV квартале 2016 года".

Нормативы накладных расходов приняты в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат, в соответствии с "Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве" (МДС 81-33.2004), введенными в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6 и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен».

Нормативы сметной прибыли приняты в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат, в соответствии с "Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве" (МДС 81-25.2001), введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15 и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен».

Налог на добавленную стоимость принят на основании Федерального закона от 07.07.2003 г. №117-ФЗ в размере 18% от общей стоимости ремонта.

### **2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости**

В процессе проведения проверки, в сметную документацию внесены следующие изменения:

- Расценки в сметах откорректированы и приведены в соответствие действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов;
- Объемы и состав работ в смете уточнены и приведены в соответствие с дефектной ведомостью;
- Применены коэффициенты к затратам труда рабочих и нормам времени эксплуатации машин и механизмов, учитывающие усложняющие факторы производства ремонтно-строительных работ.

**2.4.1 В результате внесенных изменений определены следующие стоимостные показатели**

Сметная стоимость строительно-монтажных работ:

– всего в ценах IV квартала 2016 г.	10 149,62 тыс. руб.
в том числе:	
– НДС	1 548,25 тыс. руб.
– строительно-монтажные работы (без НДС)	8 601,37 тыс. руб.

**3. Выводы по результатам проверки сметной документации.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расценок содержащихся в сметной документации, расценкам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (дефектной ведомостью).

Расчёты за выполненные работы следует осуществлять в соответствии с фактически выполненными объемами работ.

**Первый заместитель начальника ГАУ  
«Госэкспертиза Республики Мордовия»**

**Ю. Т. Черганов**

Исп. Поздьяев В.С.  
тел. (834 2) 23-21-71