**ФОРМА ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

**для СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Договор электроснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Саранск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **гражданин (-ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю коммунальную услугу электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым электрическим сетям в жилое помещение потребителя в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель оплачивает оказанную услугу.

1.2. Коммунальная услуга электроснабжение предоставляется Потребителю в отношении жилого помещения, расположенного по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_ (далее по тексту - МКД), квартира \_\_\_\_\_\_\_,площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – жилое помещение).

Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилое помещение принадлежит Потребителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации, выданным «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

1.3. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги электроснабжение на основании пункта 14 и пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (далее по тексту – Правила №354).

1.4. Стороны установили следующие требования к качеству коммунальной услуги электроснабжение:

1.4.1.Предоставление коммунальной услуги Потребителю осуществляется круглосуточно.

1.4.2. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания.

1.4.3. Не допускается отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Нормативные значения показателей качества электроэнергии, определяются в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения" (ГОСТ 32144-2013).

1.5. При обнаружении факта нарушения качества предоставления коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию и аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом.

1.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги электроснабжение на границе раздела внутридомовых электрических сетей и централизованных сетей энергоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых электрических сетей осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в МКД по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

**2. Порядок учета электрической энергии**

2.1. Учет объема электроэнергии, предоставленного потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета электрической энергии, соответствующих требованиям [законодательства](garantF1://12061093.3) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, допущенных в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим договором и Правилами №354.

2.2. Оснащение жилого помещения прибором учета, ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, его надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается потребителем.

2.3. При оснащении жилого помещения индивидуальным прибором учета сведения о нем указываются в Приложении №1.

2.4.В целях ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, в том числе в результате замены прибора учета, потребитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации письменное заявление с приложением копии паспорта прибора учета.

2.5. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета электроэнергии потребитель обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент выявления указанного факта и обеспечить устранение выявленной неисправности.

2.6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет проверку наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета, их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.

**3. Порядок определения объема потребленной электрической энергии**

3.1. Объем (количество) потребленной электроэнергии определяется исходя из показаний приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, или иным способом, указанным в Правилах №354 и настоящем договоре.

3.2. **Объем (количество) потребленной электроэнергии в жилом помещении потребителя** определяется в следующем порядке:

3.2.1. при наличии у потребителя индивидуального прибора учета – исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период;

3.2.2. при отсутствии индивидуального прибора учета – исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

3.2.3. в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной электроэнергии определяется в период начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

3.2.4. в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной электроэнергии определяется в период начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил Ресурсоснабжающей организации показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

3.2.5. в случае, если потребитель не ответил на повторное уведомление Ресурсоснабжающей организации о доступе в жилое помещение потребителя для проведения проверки состояния индивидуальных приборов учета, а также сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, либо 2 и более раза не допустил Ресурсоснабжающую организацию в жилое помещение в согласованные потребителем дату и время и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной электроэнергии определяется в период начиная с даты, когда Ресурсоснабжающей организацией был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки в соответствии с [подпунктом "е" пункта 85](consultantplus://offline/ref=F2CF3EA476FEECC8002D24D9D7DEC4C42C329493F7D277851A0CF1CCF87FA9CDAA83988BDFD415EEA2lFM) Правил №354, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.3. Объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на **общедомовые нужды в МКД и приходящейся на жилое помещение потребителя**, при условии наличия коллективного (общедомового) прибора учета в МКД, определяется в соответствии с формулой [12](consultantplus://offline/ref=ACF9E9B1981FB92D5434AC6EF856ABED6FC1541BE626845C3466A7A250492D55B302E96229882E81MFJ9G) приложения N 2 к Правилам №354, с учетом следующих составляющих:

- объем электроэнергии, потребленной за расчетный период в МКД, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии;

- объем электроэнергии, потребленной за расчетный период в нежилых помещениях МКД;

- объем электроэнергии, потребленной за расчетный период в жилых помещениях МКД;

- объем электроэнергии, использованный за расчетный период управляющей организацией, обслуживающей МКД, для производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

- площадь всех жилых и нежилых помещений МКД;

- площадь жилого помещения потребителя.

3.4. Объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды в МКД и приходящейся на жилое помещение потребителя, при условии отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета в МКД, определяется в соответствии с формулой [15](consultantplus://offline/ref=ACF9E9B1981FB92D5434AC6EF856ABED6FC1541BE626845C3466A7A250492D55B302E96229882E81MFJ9G) приложения N 2 к Правилам №354, с учетом следующих составляющих:

- норматив потребления электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в МКД. На территории Республики Мордовия норматив установлен Постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2008 г. N 479 "О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Республики Мордовия при отсутствии приборов учета";

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- площадь всех жилых и нежилых помещений МКД;

- площадь жилого помещения потребителя.

3.5. Объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между потребителями МКД пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю МКД жилого и нежилого помещения.

**4. Порядок определения стоимости**

**коммунальной услуги электроснабжение**

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Стоимость предоставленной коммунальной услуги электроснабжение рассчитывается как произведение определенного объема предоставленной коммунальной услуги электроснабжение и цены (тарифа) на электроэнергию для тарифной группы «население», действующей в расчетном периоде и утвержденной уполномоченным органом (Министерством энергетики и тарифной политики Республики Мордовия).

4.3. Стоимость предоставленной коммунальной услуги электроснабжение рассчитывается с применением тарифа на электрическую энергию, дифференцированного по зонам суток, на основании письменного заявления потребителя, при условии, что индивидуальный прибор учета потребителя позволяет определять объем потребленной электроэнергии дифференцированно по зонам суток. Ресурсоснабжающая организация производит расчеты по тарифу, дифференцированному по зонам суток, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором потребитель направил соответствующее заявление.

4.4. Потребитель в составе платы за коммунальную услугу отдельно вносит плату за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальную услугу, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

4.5. Плата за коммунальную услугу электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, потребителю не начисляется, если объем коммунальной услуги на общедомовые нужды составит ноль.

4.6. Плата за коммунальную услугу электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, потребителю не начисляется, если объем электроэнергии, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма объемов электроэнергии во всех жилых и нежилых помещенияхМКД, и объема, использованного управляющей компанией, обслуживающей МКД, при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

4.6.1. В случае, указанном в пункте 4.7. настоящего договора, объем электроэнергии в размере образовавшейся разницы распределяется между всеми жилыми помещениями МКД пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении, в результате чего, при расчете размера платы потребителя за электроэнергию, предоставленную в жилое помещение за этот расчетный период, используется уменьшенный на такую распределенную разницу (вплоть до нуля) объем электроэнергии.

4.7. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжение производится исходя из снятых Ресурсоснабжающей организацией в ходе проведения проверки показаний прибора учета потребителя.

4.7.1. Объем электроэнергии в размере выявленной разницы в показаниях считается приоритетным потребителем в течение того расчетного периода, в котором Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, если потребителем не будет доказано иное.

4.8. Перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу электроснабжение осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 90-97 Правил №354, на основании письменного заявления потребителя при условии отсутствия индивидуального прибора учета и временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении.

4.8.1. Не подлежит перерасчету по основанию, указанному в пункте 4.9. договора размер платы за коммунальную услугу электроснабжение на общедомовые нужды.

4.9. Размер платы за коммунальную услугу электроснабжение изменяется в порядке, установленном Правилами №354, при условии, что нарушение качества коммунальной услуги электроснабжение или перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела внутридомовых электрических сетей и централизованных сетей электроснабжения.

4.10. Подключение потребителем внутриквартирного электрического оборудования жилого помещения к внутридомовым электрическим сетям является **несанкционированным подключением**.

В случае выявления факта несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за электроснабжение исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного электрооборудования и его круглосуточной работы за период, начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

4.11. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета жилого помещения Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за электроснабжение исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение мощности энергопотребляющего оборудования потребителя и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, до даты устранения такого вмешательства.

**5. Порядок оплаты коммунальной услуги электроснабжение**

5.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет счет на оплату за приобретенную электроэнергию (платежную квитанцию) не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.2. Счет для оплаты коммунальной услуги электроснабжение доставляется потребителю нарочным способом по адресу, указанному в разделе 12 настоящего договора.

5.3. Оплата оказанной коммунальной услуги электроснабжение осуществляется потребителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем выставления платежного документа.

5.4. Оплата оказанной коммунальной услуги электроснабжение по выбору потребителя может быть произведена:

5.4.1. в кассу Ресурсоснабжающей организации, по адресу:

- ул. Осипенко, д.93 (административное здание),

- ул. Старопосадская, д.4 (дополнительный офис),

- ул. Коваленко, д.19а, ТЦ «Глобус» (дополнительный офис),

- ул. Севастопольская, д.50, корп.1 (дополнительный офис);

5.4.2. в следующих отделениях банков:

- АККСБ «КС Банк» (ПАО),

- ПАО «Сбербанк России»,

- АО «Россельхозбанк»;

5.4.3. в отделениях ФГУП «Почта России»;

5.4.4. в банковских терминалах самообслуживания ПАО «Сбербанк России», АККСБ «КС Банк» (ПАО), АО «Россельхозбанк»;

5.4.5. с помощью терминалов самообслуживания системы регулярных платежей «ОПЛАТА.RU»;

5.4.6. с помощью [Интернет-офиса АО «Россельхозбанк»](https://cabinet.rshb.ru/);

5.4.7. со счета банковской карты с помощью услуги «Сбербанк ОнЛ@йн» - автоматизированной системы обслуживания клиентов Сбербанка России через Интернет (подробности на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru/)).

**6. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации**

**6.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

6.1.1. предоставлять потребителю коммунальную услугу электроснабжение в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.1.2. производить расчет и перерасчет размера платы за предоставленные коммунальную услугу электроснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.1.3. принимать от потребителя показания индивидуального прибора учета в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего договора,

6.1.4. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца и предоставить потребителю возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета;

6.1.5. осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

6.1.6. осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета после его ремонта, замены и поверки;

6.1.7. осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуального прибора учета, установленного вне жилого помещения, проверку состояния такого прибора учета;

6.1.8. согласовывать с потребителем время доступа в занимаемое им жилое помещение;

6.1.9. принимать сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

6.1.10. информировать потребителяо причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги электроснабжение ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6.1.11. информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

6.1.12. производить проверку при обращении потребителя с заявлением о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, задолженности или переплаты потребителя за коммунальную услугу, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней). При наличии оснований для произведения перерасчета, Гарантирующий поставщик производит перерасчет в расчетном периоде, в котором поступило заявление потребителя;

6.1.13. при обращении потребителя с заявлением о предоставлении информации о помесячных объемах (количестве) потребленной электрической энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) электрической энергии, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) электрической энергии, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) электрической энергии, предоставленных на общедомовые нужды;

6.1.14. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=052C94B46550A2E721ED61144DE4047E20304ACC6B887AEA9FD73096FDz7I6L) Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

**6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

6.2.1. требовать от потребителя внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней);

6.2.2. требовать от потребителя допуска в жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг;

6.2.3. требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации;

6.2.4. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилом помещении, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

6.2.5. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу потребителю электрической энергии;

6.2.6. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

6.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=052C94B46550A2E721ED61144DE4047E20304ACC6B887AEA9FD73096FDz7I6L) Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

**7. Права и обязанности Потребителя**

**7.1. Потребитель имеет право:**

7.1.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу электроснабжение надлежащего качества;

7.1.2. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугуэлектроснабжение, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

7.1.3. требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги электроснабжение, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

7.1.4. получать от Ресурсоснабжающей организации информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.5. требовать в случаях и порядке, которые установлены договором и действующим жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=052C94B46550A2E721ED61144DE4047E20304ACC6B887AEA9FD73096FDz7I6L) Российской Федерации, изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в жилом помещении;

7.1.6. требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальной услуги электроснабжение ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8B8B092873B1BF4593D3CBDE99B5F1A2A3A95C4883B27CEA4F7B34EFD81D1E7D6F0BED53AAD450FFv809L) Российской Федерации;

7.1.7. требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета и для совершения иных действий, указанных в настоящем договоре;

7.1.8. требовать от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета не позднее месяца, следующего за днем его установки;

7.1.9. при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации в период с 23-го по 25-ое число расчетного месяца, любым из перечисленных способов:

- путем указания показаний прибора учета на открепительном бланке при оплате счета (платежного документа), проставив в поле «ПОКАЗАНИЕ СЧЕТЧИКА» показание прибора учета и свою подпись;

- через представителей Ресурсоснабжающей организации в центрах обслуживания клиентов в рабочее время – по телефону: 27-00-90;

- через старших по дому либо подъезду общим списком;

- электронным письмом на адрес [**wes@skwes.com**](mailto:wes@skwes.com)**;**

- в виде SMS на номер +79857707575;

- через личный кабинет на сайте Ресурсоснабжающей организации [www.skwes.com](http://www.skwes.com). или личный кабинет ООО «Саранский расчетный центр»;

- через автоинформатор Контакт-центра Ресурсоснабжающей организации по телефону: 27-00-90.

7.1.10. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8B8B092873B1BF4593D3CBDE99B5F1A2A3AA5F4883BD7CEA4F7B34EFD8v10DL) Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

**7.2. Потребитель обязан:**

7.2.1. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу электроснабжение;

7.2.2. использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=8B8B092873B1BF4593D3CBDE99B5F1A2A3AA5E4E80BD7CEA4F7B34EFD81D1E7D6F0BED53AAD458F1v804L) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

7.2.3. обеспечивать проведение поверок индивидуального прибора учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

7.2.4. допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

7.2.5. допускать Ресурсоснабжающую организацию в жилое помещение для снятия показаний индивидуального прибора учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях такого прибора учета;

7.2.6. в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

7.2.7. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых электрических сетях, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги электроснабжение немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом;

7.2.8. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию и в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом;

7.2.9. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8B8B092873B1BF4593D3CBDE99B5F1A2A3AA5F4883BD7CEA4F7B34EFD8v10DL) Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

**7.3. Потребитель не вправе:**

7.3.1. самовольно нарушать пломбы на индивидуальном приборе учета и в местах его подключения, демонтировать индивидуальный прибор учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного прибора учета;

7.3.2.несанкционированно подключать энергопринимающее оборудование жилого помещения потребителя к внутридомовым электрическим сетям или к централизованнымэлектрическим сетям напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые электрические сети.

**8.Основания и порядок**

**приостановки и ограничения предоставления коммунальной услуги электроснабжение**

8.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги электроснабжение без предварительного уведомления потребителя в случае:

8.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях электроснабжения;

8.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

8.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного электрооборудования потребителя к внутридомовым электрическим сетям;

8.1.4. использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки;

8.1.5. получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых электрических сетей и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

8.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги электроснабжение в порядке, предусмотренном пунктом 119 Правил №354, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

8.2.1. неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги электроснабжение понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги электроснабжение в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу электроснабжение, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на электроэнергию, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги электроснабжение;

8.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных электрических сетей и (или) внутридомовых электрических сетей, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

8.3. Предоставление коммунальной услуги электроснабжение возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 8.1.1., 8.1.2., и 8.1.5., и [пункте](consultantplus://offline/ref=739D7E07D5CBA0EFCA57914219BB19B5437128A67EDD731DEB6DD0634948CE3007AA5DC819D5C712q4N4K) 8.2. настоящего договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности.

**9. Ответственность сторон**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

9.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.3. В случае несвоевременного проведения платежей, предусмотренных п. 5.3 настоящего договора, Потребитель уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

9.4. В случае выявления факта несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация демонтирует такое несанкционированное подключение и производит доначисление платы за электроснабжение в соответствии с пунктом 4.11 настоящего договора.

9.5. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета жилого помещения Ресурсоснабжающая организация прекращает использование показаний такого прибора учета и осуществляет перерасчет в соответствии с пунктом 4.12 настоящего договора.

9.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

# 9.7. Контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальной услуги электроснабжение требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляется Государственной жилищной инспекцией Республики Мордовия, расположенной по адресу 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д.24, 1 этаж.

**10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.2. Настоящий договор действует до даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса в отношении МКД с управляющей организацией, принявшей на обслуживание МКД, либо до даты прекращения у потребителя права собственности на жилое помещение.

10.3. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон. Договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила оказания коммунальных услуг, новые нормы, установленные указанными документами, обязательны для сторон с момента их вступления в силу.

11.2. При изменении сведений, влияющих на исполнение настоящего договора (наименования, адреса доставки документов, правообладателя жилого помещения, паспортных данных), стороны обязаны письменно уведомить друг друга об указанных обстоятельствах не позднее окончания расчетного периода, в котором произошло соответствующее изменение.

11.3. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

11.4. Приложения к настоящему договору, скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора:

**Приложения к настоящему договору:**

1. Приложение № 1 - точки поставки электрической энергии (мощности).

11.5. Реквизиты, используемые Ресурсоснабжающей организацией, предназначенные для направления *уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии*:

№ моб.тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты, используемые Ресурсоснабжающей организацией для формирования уведомлений Потребителю, доставляемых с использованием *почтовой связи (в том числе для доставки счета на оплату приобретенной электроэнергии):*

индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты, используемые Ресурсоснабжающей организацией для формирования уведомлений Потребителю, доставляемых *путем автоинформирования*, телефонограммы, факсограммы:

тел. факс.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.моб.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты, используемые Ресурсоснабжающей организацией для формирования уведомлений Потребителю, доставляемых *нарочным способом*:

индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Потребитель гарантирует достоверность указанных в настоящем пункте Реквизитов и обязуется своевременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об их изменении.

**12. Реквизиты сторон**

**Ресурсоснабжающая организация: Общество с ограниченной ответственностью**

**"Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт"**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический и почтовый адрес: 430007, РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, 93.

Дополнительные офисы ООО «Ватт - Электросбыт»:

- ул.Коваленко, д.19а, ТЦ «Глобус»,

- ул.Севастопольская, д.50, корп.1,

- ул.Старопосадская, д. 4.

Официальный сайт: [www.skwes.com](http://www.skwes.com/)

Телефон: 27-00-88, 27-00-99, 27-00-80, 27-06-20

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

**Потребитель:**

***Владелец жилого помещения****,*

***расположенного по адресу:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО потребителя***

**Согласие на обработку персональных данных:**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим даю согласие ООО «Ватт - Электросбыт», на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу третьему лицу, обезличивание, блокирование) моих персональных данных. Эти данные могут быть использованы ООО «Ватт - Электросбыт» только в целях исполнения настоящего договора электроснабжения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.